



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ав. 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-74

от 21.03.2023 16:19

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222

.....

.....

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Анести Тимчев – зам.-кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно – Обект - свободни помещения с обща площ от 670 кв.м., находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, в т.ч. : 570 кв.м. включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2“ и част от блок/сектор „В“, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2-ва входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/ от запад и 100 кв.м. (складови помещения) в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад № 1 -100 кв.м.“ - за осъществяване на медицинска и/или социална дейности. Упълномощаване на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на тръжната процедура, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия участник.

II. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно – свободни помещения с обща площ от 46.28 кв.м., в това число: Кабинет №11 с площ от 20.28 кв.м. и Кабинет №12, състоящ се от 2 броя помещения с обща площ от 26 кв.м., в това число манипулационна, находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42 в сградата на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“, за осъществяване на медицинска и/или социална дейности. Упълномощаване на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на тръжната процедура, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия участник.

До ПК ЗСД
ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
22.03.23.

III. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно – свободни помещения с обща площ от 22 кв.м., в това число Кабинет №12А с площ от 18 кв.м. и санитарно помещение с площ от 4 кв.м., находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42 в сградата на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“, за осъществяване на медицинска и/или социална дейности. Упълномощаване на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на тръжната процедура, да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия участник.

IV. Утвърждаване на 3 /три/ броя тръжна документация, ведно с проекти на договори, за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижими имоти, подробно описани по-горе в т.І, т.ІІ и т.ІІІ и включени в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №23 ЗД-132/20.02.2023г. от д.м. Яна Петкова Кашилска – Петкова, в качеството ѝ на управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, с което уведомява за съществуваща възможност за отдаване под наем на недвижими имоти, включени в капитала на дружеството, които не се използват за медицинска дейност на лечебното заведение, а именно:

- свободни помещения с обща площ от 670 кв.м., находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, в това число: 570 кв.м. включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2“ и част от блок/сектор „В“, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2-ва входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/ от запад и 100 кв.м. (складови помещения) в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад № 1 - 100 кв.м.“;
- свободни помещения с обща площ от 46,28 кв.м., в това число: Кабинет №11 с площ от 20,28 кв.м. и Кабинет №12, състоящ се от 2 броя помещения с обща площ от 26 кв.м., в това число манипулационна, находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42 в сградата на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“;
- свободни помещения с обща площ от 22 кв.м., в това число Кабинет №12А с площ от 18 кв.м. и санитарно помещение с площ от 4 кв.м., находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42 в сградата на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“.

В заявлението си г-жа Кашилска - Петкова посочва, че посредством отдаването под наем на описаните по-горе имоти от една страна ще се осигурят допълнителни приходи на дружеството, а от друга ще се гарантира възможност за гражданите на град

Пловдив да получат достъп до допълнителен вид медицински или социални дейности, които не са в предмета на дейност на лечебното заведение и не са му конкурентни.

Във връзка с това обстоятелство управителят на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД заявява искане да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет – Пловдив предложение за провеждане на тръжни процедури за отдаване под наем на описаните по-горе имоти.

Редът, по който следва да се осъществи процедурата за отдаване под наем на въпросните имоти е установен в приетата, на основание чл.51а, ал.4 от Закона за общинската собственост, Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Съгласно разпоредбата на чл.37, ал.1 от Наредбата предоставянето под наем на недвижими имоти, включени в капитала на публични предприятия - еднолични търговски дружества може да бъде извършено чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като в конкретния случай се явява по-целесъобразно въпросните имоти да бъдат отдадени под наем чрез публичен търг.

В тази връзка следва да се отбележи, че с оглед спазване на нормативните изисквания и по-конкретно новелата на чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала е необходимо Общински съвет - Пловдив да даде разрешение за сключване на договори за наем на посочените по-горе недвижими имоти предвид обстоятелството, че същите ще се сключат за срок над 3 години – за 37 месеца.

На следващо място е необходимо, по аргумент от чл.43, ал.2 от Наредбата, със своето решение Общински съвет - Пловдив да утвърди тръжните документации, ведно с проектите на договори, както и да упълномощи управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да:

- назначи комисии, които да проведат тръжните процедури;
- одобри протоколите от състоялите се търгове;
- сключи договори със спечелилите търгове участници.

Във връзка с гореизложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично - консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем подробно описаните по-горе недвижими имоти, включени в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.105, ал.2 от Закона за лечебните заведения, чл.25, т.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, ал.1 и ал.3, чл.40, чл.43, ал.1 и ал.2 и чл.46 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000466329, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, представлявано от д.м. Яна Петкова Кашилска - Петкова да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

I.1. Описание на обекта – свободни помещения с обща площ от 670 кв.м., собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение” № 42, в сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, в т.ч.: 570 кв.м. включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2” и част от блок/сектор „В”, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2-два входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/от запад и 100 кв.м (складови помещения) в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад №1- 100 кв.м.”- **за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД.**

I.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

I.3. Начална тръжна цена – **12 900,00** /дванадесет хиляди и деветстотин/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

I.4. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване - **10 %** от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

I.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – **20 -двадесет на сто** от началната тръжна цена.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия”, ул.„Съединение” № 42.

БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

IBAN: BG32BPBI79241066874001

BIC: BPBIBGSF.

I.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за получаването ѝ – Цена на тръжната документация - 20 /двадесет / лв. без вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи от кабинет № 4, ет.2 административен сектор на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение” № 42, за посочената сума в срок до **24.04.2023 г.** вкл. от 9.00 ч. – до 13,00 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

I.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие – всеки работен ден в деловодството на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение” № 42, ет.2, каб. № 4 , в срок **до 13 ч. на 24.04.2023 г.**

I.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след съгласуване и със съдействието на главната сестра, в срок до **24.04.2023г.** от 13 ч. до 14 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация;

I.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

- Място - гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42, сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, Административен сектор в Заседателна зала – кабинет № 6.

- Ден – **25.04.2023 г.**

- Начален час- от 10.00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг на **03.05.2023г.** на същото място, в същия час и при същите условия.

В случай на повторно провеждане срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до **02.05.2023 год.** от 9,00 ч. до 13,00 ч.

I.10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42.

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност;

В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, които не са в производство по ликвидация.

I.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД издава заповед, с която определя:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Заповедта се съобщава на участниците в търга .

Изпраща се писмена покана до спечелилия търга за внасяне в срок от 7 дни на наемната вноска за първия месец и гаранционната вноска – предплата, и за сключване на наемен договор.

От размера на дължимата съгласно договора наемна вноска се приспада сумата на задържания депозит за участие. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат.

В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноска или не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на ДКЦ V- Пловдив ЕООД поканва следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за внасяне на наемната вноска и сключване на наемен договор.

Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в три дневен срок след сключване на договор за наем със спечелилия търга участник.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на ДКЦ V-Пловдив ЕООД.

„Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от

проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

II.1. Описание на обекта – свободни помещения от 46,28 кв.м., в т.ч.: Кабинет № 11 с площ от 20,28 кв.м. и Кабинет № 12 - състоящ се от 2 бр. помещения с обща площ от 26 кв.м., в т.ч. манипулационна, находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42 в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД - за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД.

II.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

II.3. Начална тръжна цена - 460,00 / четиристотин и шестдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

II.4. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

II.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 20 -двадесет на сто от началната тръжна цена.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул.„Съединение“ № 42:

БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

IBAN: BG32BPBI79241066874001

BIC: BPBIBGSF.

II.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване – Цена на тръжната документация – 20 / двадесет / лв. без вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи от кабинет №4, ет.2, административен сектор на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42, за посочената сума в срок до **24.04.2023г.** вкл. от 9,00 ч. – до 13,00 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

II.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие – всеки работен ден в деловодството на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42, ет.2, каб. № 4, в срок до 13 ч. на 24.04.2023г.

II.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след съгласуване и със съдействието на главната сестра в срок до 24.04.2023г. от 13,00 ч. до 14,00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

II.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

- Място- гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 42, сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, Административен сектор в Заседателна зала – кабинет № 6.

- Ден – **25.04.2023г.**

- Начален час- от 11.00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг на **03.05.2023г.** на същото място, в същия час и при същите условия.

В случай на повторно провеждане срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до **02.05.2023 год.** от 9,00 ч. до 13,00 ч.

II.10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия”, ул. „Съединение” № 42.

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност;

В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, които не са в производство по ликвидация.

II.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД издава заповед, с която определя:

- а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;
- б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;
- в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Заповедта се съобщава на участниците в търга .

Изпраща се писмена покана до спечелилия търга за внасяне в срок от 7 дни на наемната вноска за първия месец и гаранционната вноска – предплата, и за сключване на наемен договор.

От размера на дължимата съгласно договора наемна вноска се приспада сумата на задържания депозит за участие. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат.

В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноска или не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на ДКЦ V- Пловдив ЕООД поканва следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за внасяне на наемната вноска и сключване на наемен договор.

Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в три дневен срок след сключване на договор за наем със спечелилия търга участник.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на ДКЦ V-Пловдив ЕООД.

„Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

III. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

III.1. Описание на обекта – свободни помещения с обща площ от 22 кв.м., в т.ч. Кабинет № 12А с площ от 18 кв.м. и санитарно помещение с площ 4 кв.м., находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение” № 42 в сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, етаж 1, крило „Изток”, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД - **за осъществяване на**

медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД.

III.2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

III.3. Начална тръжна цена - 550,00 / петстотин и петдесет/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

III.4. Стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване - 10 от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

III.5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 20 -двадесет на сто от началната тръжна цена.

Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия”, ул. „Съединение” № 42:

БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

IBAN: BG32BPBI79241066874001

BIC: BPBIBGSF.

III.6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 20 / двадесет / лв. без вкл. ДДС;

Тръжната документация може да се закупи от кабинет № 4 ет.2, административен сектор на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение” № 42, за посочената сума в срок до **24.04.2023г.** вкл. от 9,00 ч. – до 13,00 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

III.7. Място и краен срок за подаване на документи за участие – всеки работен ден в деловодството на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение” № 42, ет.2, каб. № 4, в срок до **13,00 ч. на 24.04.2023г.**

III.8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга - оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден след съгласуване и със съдействието на главната сестра в срок до **24.04.2023г.** от 13,00 ч. до 14,00 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

III.9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

- Място - гр. Пловдив, ж.к. „Тракия”, ул. „Съединение” № 42, сградата на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, Административен сектор, в Заседателна зала – кабинет № 6.

- Ден – **25.04.2023г.**

- Начален час- от 12.00 часа.

При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг на **03.05.2023г.** на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до **02.05.2023г.** от 9,00 ч. до 13,00 ч.

III.10. Специални изисквания към участниците:

(1) В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия”, ул. „Съединение” № 42.

В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност.

В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица, които не са в производство по ликвидация.

III.11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД издава заповед, с която определя:

- а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;
- б/ срокът, в който спечелилият кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор;
- в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати.

Заповедта се съобщава на участниците в търга .

Изпраща се писмена покана до спечелилия търга за внасяне в срок от 7 дни на наемната вноски за първия месец и гаранционната вноски – предплата, и за сключване на наемен договор.

От размера на дължимата съгласно договора наемна вноски се приспада сумата на задържания депозит за участие. Наемният договор се подписва лично от лицето, вписано като кандидат, респективно от управителя на дружеството-кандидат.

В случай, че класираният на първо място участник не се яви, не плати наемната и гаранционната вноски или не подпише наемен договор в определения срок, Управителят на ДКЦ V- Пловдив ЕООД поканва следващия по ред класиран кандидат - до третия включително за внасяне на наемната вноски и сключване на наемен договор.

Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в три дневен срок след сключване на договор за наем със спечелилия търга участник.

Депозитите за участие на кандидати, обявени за спечелили търга, но не сключили в срок наемен договор не се връщат и остават в полза на ДКЦ V-Пловдив ЕООД.

„Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

IV. Одобрява тръжна документация, ведно с проект на договор, за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижими имоти, подробно описани в т. I, т. II и т. III, включени в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3*, неразделна част от настоящото решение.

V. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т. I, т. II и т. III от настоящото решение да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на същото.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.105, ал.2 от Закона за лечебните заведения, чл.25, т.6 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, ал.1 и ал.3, чл.40, чл.43, ал.1 и ал.2 и чл.46 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 37 /тридесет и седем/ месеца на недвижими имоти, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Тръжна документация, ведно с проект на договор, относно процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, а именно – свободни помещения с обща площ от 670 кв.м., находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, в т.ч. : 570 кв.м. включващи самостоятелно обособени помещения на етаж 1, заемащи блок/сектор „П2“ и част от блок/сектор „В“, от ляво на централно фоайе на централен вход, с 2-ва входа – през централно фоайе и самостоятелен вход отвън/ от запад и 100 кв.м. (складови помещения) в приземен етаж, обозначени на приложена схема като „склад № 1 -100 кв.м.“ - за осъществяване на медицинска и/или социална дейности - **Приложение №1.**

2. Тръжна документация, ведно с проект на договор, относно процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно – свободни помещения с обща площ от 46,28 кв.м., в това число: Кабинет №11 с площ от 20,28 кв.м. и Кабинет №12, състоящ се от 2 броя помещения с обща площ от 26 кв.м., в това число манипулационна, находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42 в сградата на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“, за осъществяване на медицинска и/или социална дейности - **Приложение №2.**

3. Тръжна документация, ведно с проект на договор, относно процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно – свободни помещения с обща площ от 22 кв.м., в това число Кабинет №12А с площ от 18 кв.м. и санитарно помещение с площ от 4 кв.м., находящи се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42 в сградата на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД, етаж 1, крило „Изток“, за осъществяване на медицинска и/или социална дейности - **Приложение №3.**

4. Копие на писмо с вх. №23 ЗД-132/20.02.2023г. от г-жа Яна Кашилска - Петкова д.м. - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД.

С уважение,

ИНЖ. АНЕСТИ ТИМЧЕВ

Заместник-кмет «Екология и здравеопазване»

Съгласували:

за директор на дирекция „Здравеопазване“

съгласно Заповед №23 ОА-413/21.02.2023г.

Николай Енев

Гл. инспектор дирекция „Здравеопазване“

Соня Хършева

Гл. юрисконсулт дирекция „Стопански дейности“

Изготви

Веселина Кислова

Гл. ек дирекция „Здравеопазване“